

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATİPLER : HÜSEYİN ALANLI- ÜMİT GÖÇER

GELEN ÜYELER :KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER -ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI -HACI ABDULKADİR AKDOĞAN
CÜNEYİT GÜNEŞ

TOPLANTI TARİHİ : **04.10.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-EKİM - 1. BİRLEŞİM

SAYI : 9

BİLGİ- 252

1- Ak Parti Karaman Belediyesi Meclis Üyeleri Yusuf BİLGİN, Erdal YILMAZ, Mevlüt SOYER'ın 04.10.2019 tarihinde vermiş oldukları yazılı önergede; İdari İşler Komisyonu ve Kültür, Sanat, Turizm Komisyonu'nun kurulması teklif edilmiştir. 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddeleri gereğince teklifin gündeme alınması oylanmış ve yapılan oylama neticesinde teklifin gündeme alınmasına 14 red oya karşın, 15 kabul oy ile karar verilmiştir.

2- Nevzat ÖZCİHAN'ın 30/07/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2019 tarih ve 1502 sayılı müzekkeresi gereğince ; İlimiz Merkez İlçe, Karaman Belediyesi Mücavir alan içerisinde Pirireis Mahallesi 284 ada 29 numaralı parsel üzerinde güneş enerjisine dayalı lisanssız GES (Güneş Enerjisi Üretim Santral Alanı) yapılabilmesi için, Karaman Belediyesi İmar Planı sahasının dışında kalması sebebi ile İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yaptırmak için ilgili kurum ve kuruluşlardan planlama yapılması hakkında görüşler alındığı ve bu süre içerisinde lisansının süresinin dolduğu ve gerekli evraklar tamamlanamadığı ve bu sebeple tekrar GES lisanssız için tekrar süre talep edildiği ve bu süre içerisinde tekrar hazırlanan ilave imar planının Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

3- Şevket ÇAĞLAYANKAYA' nın 23/09/2019 tarihli ve Ufuk ÜNVER'in 27/09/2019 tarihli dilekçelerine istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2019 tarih ve 1433 sayılı müzekkeresi gereğince;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman Belediye Meclisi'nin 06/08/2019 tarih ve 222-223 sayılı kararları ile Belediye Meclis Kararları ile onaylanan NİP-114,177 ve UİP-116,48 Plan İşlem Numaralı Karaman-Mut Karayolunun Batısı Rekreasyon Alanları Revizyon İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince 1 (Bir) Ay süreyle askıya çıkartılmış ve askı süresi içerisinde itirazlar olmuştur, İtirazların yeniden değerlendirilmesi için 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

4- Merkez İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 17/09/2019 tarih ve E.391473 sayılı yazıları ile Yüksek Seçim Kurulu Başkanlığının 10/09/2019 tarih ve E.387077 sayılı yazılarına istinaden; Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.10.2019 tarih ve 412 sayılı müzekkeresi gereğince ; Belediye Meclis Üyesi Emir Musa BEYDİLİ'nin mazbatasının iptaline ve ilgilinin yerine 2972 Sayılı Kanunun 25.maddesine göre seçildiği partinin sıradaki adayının getirilmesi gerektiğine ilişkin 20/08/2019 gün ve 5094 sayılı kararı ile Belediye Meclis Üyeliğinden Düşürülen Emir Musa BEYDİLİ'nin yerine 31/03/2019 tarihli seçimlerde AK PARTİ adına seçimlere katılmış olması nedeniyle Belediye Meclis Üyeliği AK PARTİ 1. Yedek Üyesi İsmail GÖKYEL' in asil Meclis Üyeliğine getirildiği konusunun Meclisin bilgisine sunulmasının 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

BİLGİ- 253

Merkez İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 17/09/2019 tarih ve E.391473 sayılı yazıları. Yüksek Seçim Kurulu Başkanlığının 10/09/2019 tarih ve E.387077 sayılı yazılarına istinaden; Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.10.2019 tarih ve 412 sayılı müzekkeresi gereğince ; Belediye Meclis Üyesi Emir Musa BEYDİLİ'nin mazbatasının iptaline ve ilgilinin yerine 2972 Sayılı Kanunun 25.maddesine göre seçildiği partinin sıradaki adayının getirilmesi gerektiğine ilişkin 20/08/2019 gün ve 5094 sayılı kararı ile Belediye Meclis Üyeliğinden Düşürülen Emir Musa BEYDİLİ'nin yerine 31/03/2019 tarihli seçimlerde AK PARTİ adına seçimlere katılmış olması nedeniyle Belediye Meclis Üyeliği AK PARTİ 1. Yedek Üyesi İsmail GÖKYEL' in asil Meclis Üyeliğine getirildiği konusu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

KARAR-254

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2019 tarih ve 1369 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince ; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereğince hazırlanan ve Belediyemizin 2020-2024 yıllarındaki çalışmalarına yön verecek olan Stratejik plan Belediyemiz Encümenince incelenmiş ve 19.09.2019 tarih ve 858 sayılı kararı ile katılımın oy birliği ile uygun bulunmuştur. İdarenin bulunduğu nokta ile ulaşmayı arzu ettiği durum arasındaki yol olarak tanımlanan stratejik plan Belediyemizin amaçlarını, hedeflerini ve bu amaç ve hedeflere ulaşılmasını sağlayacak strateji, faaliyet ve projelerin belirlendiği ve İdarenin geleceğe bakışını ortaya koymaktır. Bu çerçevede Kamu İdarelerinde Stratejik planlamaya ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Stratejik Planlama klavuzuna uygun olarak hazırlanan ve Belediye Encümeninde uygun bulunan 2020-2024 yılları Stratejik Planının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-255

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2019 tarih ve 102 sayılı müzekkeresi gereğince ; Yenilenebilir Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması planlanmaktadır. İlgili kuruluşlara başvuru sırasında gerekli olan belgeler arasında GES sahibini temsile, ilzama, vekâlet verme ve proje belgelerini imzalamaya, proje için gerekli borçlanmayı yapmaya yetkili kişinin belediye meclis kararı ile belirlenmesi gerektiği; Bu kapsamda ilgili evrakları imzalamaya, kurumumuzu temsile, ilzama, vekâlet verme ve belgeleri imzalamaya, proje için gerekli borçlanmayı yapmaya Belediye Başkanının, Belediye Yetkilisi olarak belirlenmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-256

Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 10/09/2019 tarih ve O.S.B.M.70-19/754 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2019 tarih ve 1366 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Organize Sanayi Bölgesi 1024 ha alan üzerinde 144 aktif çalışan firmada 10.000'in üzerinde çalışmanı olan ve 140'dan fazla ülkeye ihracat yapıldığı, belediye mücavir alan içerisinde ve sanayi bölgesinin kuzey cephesinde Karaman-Ereğli Devlet Karayoluna sınır belediyemizce planlanarak onaylanan imar planında Mezbağa ve Hayvan Pazarı alanı planlandığı ve söz konusu alanın organize bölgesine yaklaşık 300 metre uzakta planlanan Mezbağa ve Hayvan Pazarı kurulup aktif olarak çalışmaya başlandığı oluşacak kötü kokuların, sinek, fare ve diğer haşerelerin ağırlıkta gıda sektörü üzerinde çalışan Organize Sanayi Bölgesini doğrudan ve olumsuz yönden etkileyeceği ve ileride telafisi mümkün olmayacak menfi sonuçlar doğuracağından bahsedilerek imar planında plan aşamasında yer alan Mezabaha ve Hayvan Pazarı alanının Organize Sanayi Bölgesini etkilemeyecek bir alana kaydırılıp kaydırılmayacağı konusu; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-257

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2019 tarih ve 1365 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli Merkez İlçe, Kırbacı, Urgan, Pirireis, Alacasuluk, Yeşilada, Hacıcelal Mahallelerinin sınırı içerisinde bulunan ve tapunun muhtelif parsel numaralarında Belediyemiz adına kayıtlı mera ve Harman yeri vasıflı taşınmazlarla 4342 Sayılı Mera Kanununun Geçici 3. Maddesi ve ilgili diğer tüm Kanun ve yönetmeliklerce incelenerek belirtilen taşınmazların Maliye Hazinesi ve Kamu Orta Malına tescil işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine , Katılımın oy birliğiyle karar verildi. .

KARAR-258

Abdullah KONUKSEVER, Mustafa ALTINBAŞ, Ahmet YAVUZ, Nurettin ÇAKI, CHS Çelik Hidrolik Sis. San. Tic. LTD.Şti.'nin 18.09.2019 tarihli dilekçelerine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2019 tarih ve 1364 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 09/12/2015 Tarih ve 550-551 Sayılı Kararları ile onaylanan Hamidiye Mahallesi 2878,2879,2880 adalar ve 2921 ada 158 numaralı parsel ile dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazların yeniden değerlendirilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine , Katılımın oy birliğiyle karar verildi. .

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-259

Teksin Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 02.09.2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2019 tarih ve 1391 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman ili, Merkez ilçe, Urgan Mahallesi, 4614 ada 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177 ve 181 numaralı parsellerde Güneş Enerjisi Santrali kurmak amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na daha önce önlisans başvurusu yapıldığı, EPDK tarafından başvurunun değerlendirildiği ve uygun bulunduğu sonrasında projenin tesis edilebilmesi için gerekli olan önlisans, EPDK tarafından teslim edildiği, söz konusu Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, 4614 ada 166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176 ve 177 nolu parsellerin halihazırda Güneş Enerjisi Santrali Alanı olarak imar planlı ve onaylı olduğu buna ilave yapılacak olan 181 numaralı parsel (27/08/2019 tarihli ifraz işlemi 247-248-249 numaralı parseller) ait imar planlama işlemlerine esas kurum görüşlerinin alındığı ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planı teklifinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi. .

KARAR-260

Fen İşleri Müdürlüğünün 26.09.2019 tarih ve 964 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2019 tarih ve 1402 sayılı müzekkeresi gereğince ; Şehir ulaşımı açısından Belediye ile K.M.Ü. arasındaki yolu üzerindeki sanayi üst geçidinin altından Üniversite tarafına giden yönde haritada gösterilen yerden veya uygun yerden Osman Gazi Mahallesi giriş verilmesi , Zeytin Dalı Bulvarının, Mara yolu ve Şehit Metin Yiğittop caddeleri ile kesiştiği bölgeye ayrı iki kavşak planı yapılması, Şehir mezarlığı girişi ile Temizlik İşleri Müdürlüğü girişi önüne kavşak planı yapılması ile ilgili uygulama imar plan değişikliklerinin yapılması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi. .

KARAR-261

S.S. Karaman Yemciler ve Bakliyatçılar Toplu İşyeri Koop.' nin 23/09/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2019 tarih ve 1398 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 5050 ada 6 ve 7 numaralı parseller ile 4419 ada 16 numaralı parseller üzerinde hazırlanarak hazırlatılan plan tadilat değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi. .

KARAR-262

Belediye Meclisinin 04.10.2019 tarih ve Bilgi-252 sayı ile gündeme alınan Nevzat ÖZCİHAN'ın 30/07/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2019 tarih ve 1502 sayılı müzekkeresi gereğince ; İlimiz Merkez İlçe, Karaman Belediyesi Mücavir alan içerisinde Pirireis Mahallesi 284 ada 29 numaralı parsel üzerinde güneş enerjisine dayalı lisanssız GES (Güneş Enerjisi Üretim Santral Alanı) yapılabilmesi için, Karaman Belediyesi İmar Planı sahasının dışında kalması sebebi ile İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yaptırmak için ilgili kurum ve kuruluşlardan planlama yapılması hakkında görüşler alındığı ve bu süre içerisinde lisansının süresinin dolduğu ve gerekli evraklar tamamlanamadığı ve bu sebeple tekrar GES lisanssız için tekrar süre talep edildiği ve bu süre içerisinde tekrar hazırlanan ilave imar planının Belediye

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisinde görüşülerek onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi. .

KARAR-263

Belediye Meclisinin 04.10.2019 tarih ve Bilgi-252 sayı ile gündeme alınan Şevket ÇAĞLAYANKAYA' nın 23/09/2019 tarihli ve Ufuk ÜNVER'in 27/09/2019 tarihli dilekçelerine istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2019 tarih ve 1433 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 06/08/2019 tarih ve 222-223 sayılı kararları ile Belediye Meclis Kararları ile onaylanan NİP-114,177 ve UİP-116,48 Plan İşlem Numaralı Karaman-Mut Karayolunun Batısı Rekreasyon Alanları Revizyon İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince 1 (Bir) Ay süreyle askıya çıkartılmış ve askı süresi içerisinde itirazlar olmuştur, yer alan İtirazların yeniden değerlendirilmesi için konunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi. .

KARAR-264

Ak Tanıtım Reklam Hizmetleri ve Karaman Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 26 -27/08/2019 tarihli dilekçelerine istinaden; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2019 tarih ve 1370 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı M plakalı hat Minibüslerinin dış kısımlarına alacakları reklam ücretinin çok yüksek olduğunu ve ücretin düşürülmesini talebi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-265

KMB Gazeteciler Cemiyeti Başkanı Hüseyin OĞUZ'un 19.09.2019 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 23.09.2019 tarih ve 876 sayılı müzekkeresi gereğince ; KMB Gazeteciler Cemiyeti Karaman'da aktif olarak görev yapan Basın Mensuplarının karaman Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı Belediye otobüslerinden ücretsiz olarak faydalandırılmaları talebi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-266

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 23.09.2019 tarih ve 875 sayılı müzekkeresi gereğince ; Belediyemiz tarafından vatandaşlarımızın ulaşım hizmetini karşılamak amacı ve hizmet alanı içerisinde daha kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dahil belediye otobüs hatlarından (7) no'lu hatta değişiklik yapılması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-267

Belediye Meclisinin Bilgi-227 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen "Kültür, Sanat, Turizm Komisyonunun" ve "İdari İşler Komisyonunun" kurulması konusunun görüşülmesi neticesinde, 5 üyeden müteşekkil ve 2020/ Nisan ayına kadar görev yapacak "Kültür, Sanat, Turizm Komisyonu" ve "İdari İşler Komisyonunun" kurulmasına ve kurulan İdari İşler Komisyonu ile

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Kültür, Sanat, Turizm Komisyonunun üyelerinin 07.10.2019 tarihli Belediye Meclisi birleşiminde açık oylama ile belirlenmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

04.10.2019

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1.Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Ümit GÖÇER
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATIPLER : HÜSEYİN ALANLI- ÜMİT GÖÇER

GELEN ÜYELER :KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HIDIR- MEVLÜT SOYER - CÜNEYİT GÜNEŞ -ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI -HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

TOPLANTI TARİHİ : **07.10.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-EKİM -2. BİRLEŞİM

SAYI : 9

KARAR-268

Veteriner İşleri Müdürlüğünün 27.09.2019 tarih ve 175 sayılı müzekkeresi gereğince; Belediyemize ait sokak hayvanları barınağı Dereköy sınırlarında ve 2917 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunmaktadır. Bahse konu taşınmaz mera vasfında olup, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/C maddesi gereğince Kamu yatırım alanı olarak tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir. 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesi uygulamaları hakkındaki 20142 sayılı genelgenin 19/b maddesinde Belediyelerce yapılacak Kamu Yatırım Kararının Belediye Meclis karara bağlanması gerektiği düzenlenmiştir.

Sokak hayvanlarının barınması, bakımı, aşılması vb ile 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu hükümleri gereğince yapılacak diğer hizmetler için bahse konu taşınmazın ekli krokide koordinatları belirlenen kısmının Kamu yatırım alanı olarak belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-269

13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve 2020/Nisan ayna kadar görev yapacak olan **İdari İşler Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

1-İbrahim Ayhan ŞANCI

2- Halil İbrahim DEMİRCİ

3- İsmail GÖKYEL

4- Mustafa AŞKAN

5- Ekrem TOKAY

3 Çekimser (Paşa EVCEN- Onur IRGAT- M.Bülent DEMİR) oya karşılık 27 oyla ve Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin konusu olan ilgili Müdürlüklerce yürütülmesine karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

D) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden 2020/Nisan ayına kadar görev yapacak olan **Kültür, Sanat, Turizm Komisyonu üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;**

1- Erdal YILMAZ

2- Zahide HIDIR

3- Tamer YILDIZBAŞ

4- Mahmut GÜVENTÜRK

5- Bekir KÜÇÜKTÜRK

3 Çekimser (Paşa EVCEN- Onur IRGAT- M.Bülent DEMİR) oya karşılık 27 oyla ve Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir. Komisyonun Sekreteryaya Hizmetlerinin Kültür Sosyal İşler Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

KARAR-270

Belediye Meclisimizin 04.10.2019 ve 265 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Basın kimlik kartı sahiplerinin belediye otobüslerimizden ücretsiz faydalanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4736 sayılı Kanun'un 1. Maddesi 1. Fıkrasında Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinden işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamayacağı hükmü bağlanmış olup, ek 4. Fıkrasında ise belediyelerin öğrenci ve basın kimlik kartı sahiplerine indirim uygulamaya yetkili olduğu düzenlenmiştir.

4736 sayılı kanun hükümleri gereğince Basın kimlik kartı sahiplerinin Belediye otobüslerimizden ücretsiz faydalanması talebinin reddine, basın kartı sahiplerinin basın kimlik kartı ibrazı halinde ise şehir içi ulaşım hizmetlerinden % 50 indirimli yararlanmalarının uygun Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince 3 Çekimser (Paşa EVCEN- Onur IRGAT- M.Bülent DEMİR) oya karşılık 27 oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR-271

Belediye Meclisimizin 04.10.2019 ve 266 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen Belediye otobüs hatlarının değişikliği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz tarafından yeni yerleşim ikamet bölgelerinde vatandaşlarımızın ulaşım hizmetini karşılamak amacı ve hizmet alanı içerisinde daha kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dâhil belediye otobüs hatlarımızdan (1-2-3-4-5-6-8-9-10) numaralı hatlar mevcut güzergâhında aynı kalmak kaydıyla (7) numaralı hatlarda aşağıdaki değişikliğin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince yapılmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

7 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGÂHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ —SAĞA 533 SOKAK— SAĞA 464 SOKAK —SOLA ÖZCAN GENÇ CADDESİ — DEVAMINDAN ŞEHİT İSA KİRİŞ CAD. — DEVAMI TURGUT ÖZAL CAD. — DEVAMI ATATÜRK BULVARI— SAĞA 8.CADDE— SAĞA. YUNUS EMRE CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD—SAĞA TÜRK DİLİ CAD. — SOLA ATATÜRK BULVARI-- SOLA MUT CAD. —SAĞA DR. AZİZ TARHAN CAD—**EREĞLİ CAD.—SAĞA 644 SK—SAĞA ORGANİZE SANAYİ CAD.(2.ORGANİZE YOLU)—SOLA ATATÜRK CAD.—SOLA İBRAHİM ÖKTEM CAD. --(ÜNİVERSİTE YERLEŞKESİ İÇİ) — SAĞA 2088 SK.—SOLA 2013 SK DEVAMINDA—4.TOKİ İÇİ—DEVAMINDA SAĞA 2013 SK—SAĞA 2088 SK.—SOLA İBRAHİM ÖKTEM CAD--SAĞA ATATÜRK CAD. — SAĞA ORGANİZE SANAYİ CAD.(2.ORGANİZE YOLU) –SOLA 644 SK – SOLA İBRAHİM KAYSERİLİOĞLU**

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

CAD.—SAĞA ATATÜRK CAD.—SOLA EREĞLİ CAD. — DEVAMINDAN SAĞA DR.AZİZ TARHAN CAD. — DEVAMINDAN SAĞA TÜRK DİLİ CADDESİNE—SAĞA KEMAL KAYNAŞ CADESİNE—SOLA YUNUS EMRE CADDESİNE— DEVAMINDA İSMET PAŞA CAD. —DEVAMINDA TURGUT ÖZAL CAD. — DEVAMINDA ŞEHİT İSA KİRİŞ CAD. — DEVAMINDA ÖZCAN GENÇ CAD. — SAĞA 464 SK. —SOLA 533 SK. — SOLA OTOGAR

KARAR-272

Belediye Meclisinin 06/09/2019 Tarih ve 231 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi'nin talebi olan ve imar planında park alanı olarak görünen ve süreç içerisinde yapılan iş ve işlemler neticesinde ağaçlandırılacak alan olarak imar değişikliği kesinleşen Üniversite Mahallesi 3911 ada 29 parsel ile 3606 ada 1 parsel arasında kalan alanın tamamının ağaçlandırılarak üniversite öğrencileri ve personelinin faydalanacağı oturma ve dinlenme alanı olarak kullanılmak amacıyla Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına 25 yıl süre ile tahsis edilmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3911 ada 29 parsel ile 3606 ada 1 numaralı parsellerin arasında kalan yaklaşık 69.140 m² 'lik alanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Ağaçlandırılacak Alan' içerisinde kaldığı görülmüş olup söz konusu imar planında 'Ağaçlandırılacak Alan' da kalan alanın Karaman Belediyesince kendi projesi dahilinde değerlendirileceğinden söz konusu tahsis talebinin İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-273

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 190 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Şeyh Edebali Mahallesi mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 2466 ada 1 parselin imar planında 'Dini Tesis Alanı'nda görüldüğünden Cami yaptırılması amacıyla Şeyh Edebali Mahallesi Sosyal Yardımlaşma Dayanışma ve Kültür Derneği'ne iz bedel karşılığında devri talebi konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2466 ada 1 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 'Dini Tesis Alanı'nda bir kısmı Park'ta kalmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/5. Maddesinde '*...belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/18 md.) Belediye ve bağlı idareler, meclis kararıyla mabetlere, eğitim kurumlarına, yurtlara, okul pansiyonlarına ve hastanelere indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verebilirler'* 75. maddesinin c bendinde '(Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.', d bendinde '*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.’ dendiğinden söz konusu ‘Şeyh Edebali Mahallesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma ve Kültür Derneği’ nin 10/07/2019 tarihinde kurulduğu ve henüz 1 (BİR) yılını tamamlamadığı görüldüğünden söz konusu devir talebinin reddine, ancak ilgili talebin İl Müftülüğü tarafından talep edilmesi durumunda tekrar değerlendirilmesinin İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-274

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 198 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı plan onama sınırı dışında kalan 4661 ada 55 numaralı parselde Tarımsal Depolama Alanı ile Akaryakıt İstasyonu Alanı oluşturulacak şekilde hazırlanan ilave imar planı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4661 ada 55 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı plan onama sınırları dışında, Karaman Belediyesi mücavir alan sınırı içerisinde kaldığı görülmüştür. Üst ölçekli plan incelendiğinde ise söz konusu parselin Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan ilave planla ise söz konusu 4661 ada 55 parselin ifraz hattı ile iki farklı kullanıma ayrılarak yaklaşık 38.500 m² si Emsal:0.30, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında ve Karayoluna bakan cephesinden 25.00 metre diğer cephelerden ise 5.00 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri atılarak ‘Tarımsal Amaçlı Depolama Alanı’, yaklaşık 6.500 m² si ise Emsal:0.40 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Karayolundan 25.00 metre ve diğer cephelerden 5.00 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak ‘Akaryakıt ve LPG Satışı Servis İstasyonu Alanı’ ayrılarak 1/5000 Ölçekli İlave İmar Planında N30-C-02-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-3-C ve N30-C-02-D-2-B imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,198 ve UİP-121,157 Plan İşlem Numaralı ilave imar planları uygun görülmediğinden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-275

Belediye Meclisinin 06/09/2019 Tarih ve 232 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1831 ada 15 parselin kuzeyine 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Küçük Sanayi Sitesi’nde kalan 1831 numaralı adanın kuzey kısmına yeşil bant oluşturularak; X= 4 116 635 – 4 116 629 Y=521 307 – 521 317 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 50 m² alanlı ‘Trafo Alanı’ olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,66 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde Trafo Alanının imar adasının ortasına gelecek şekilde batıya doğru kaydırılarak değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-276

Belediye Meclisinin 06/09/2019 Tarih ve 233 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1834 ada 1 parselin kuzeyine 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Küçük Sanayi Sitesi’nde kalan 1834 numaralı adanın kuzey kısmına yeşil bant oluşturularak; X= 4 116 611- 4 116 616 Y=521 080 – 521 089 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 42 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,65 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde Trafo Alanının imar adasının ortasına gelecek şekilde doğuya doğru kaydırılarak değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-277

Belediye Meclisinin 06/09/2019 Tarih ve 234 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Sümer Mahallesi 3134 adada imar düzenlemesi yapılarak 1341. sokağın 1286. sokağa açılması 1262. sokağında 3134 numaralı imar adasının içerisinde alınması talebi ve talebe uygun plan değişikliğinin yapılması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Sümer Mahallesi 1341. sokağın 1286. sokağa kadar açılmasının; ulaşım (yol) planlaması ile şehircilik ilkelerine daha uygun olacağından talebin kabulüne ve talebe uygun söz konusu alanda yer alan mülkiyeti Karaman Belediyesi’ne ait 5286 ada 4 numaralı imar planında ‘Konut Alanı’nda kalan parselde imar yolu düzenlenmesi yapılması için gerekli olan imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-278

Belediye Meclisinin 06/09/2019 Tarih ve 236 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yayınlanan temel teknik kriterler 5. bölüm 2. kısmında ‘Orta basınç dağıtım hattındaki basıncı, 4 bar alçaklı basınçlı dağıtım hattı basıncına düşürülerek ayarlanan ve gerektiğinde ölçen paket regülatör istasyonlardır. Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikle yeşil alanlarda ve parklarda, bulunmaması halinde insan trafiği açısından sakın, konut dışı boş alanlara yerleştirilir. Şehir içi bölge istasyonlarını çevreleyen tel çit üzerinde uygun aralıklarla, doğalgaz tehlike ve acil telefon ikaz levhaları yerleştirilir’ hükmünün yer aldığı ve ilgili hüküm gereği imalatı yapılacak olan montaj alanı koordinatları ve parkın krokisi verilen Atatürk Mahallesi, Şehit Adem Bayat Caddesi isimsiz parkın (3298 ada 1 numaralı parselin park alanı olarak belirlenen imarlı bölgenin) bulunduğu alanda Doğalgaz Bölge İstasyonu montajı için imar planında 25 m2 teknik alt yapı alanının ayrılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Atatürk Mahallesi 3298 ada 1 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Park Alanı’nda kaldığı görülmüş olup söz konusu alanda talebe uygun ‘Doğalgaz Bölge Regülatörü Teknik Alt Yapı Alanı’ ayrılması için gerekli olan imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-279

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 193 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğünün talebi olan; Urgan Mahallesinde (Tapunun Kırbağı Mahallesi Kocadüz Mevkii) kurulan yeni yerleşim alanlarının ulaşım sorunlarının hızlı ve ekonomik olarak çözülebilmesi için ilgili mevzuatlar dahilinde fiilen kullanılmakta olan 5032 nolu ada ile 5033 nolu ada arasındaki yolun, 4011 nolu ada ile 4014 nolu ada arasındaki yolla birleştirmek suretiyle park alanından geçirilerek gerekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Urgan Mahallesi 5032 ile 5033 numaralı adaların Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Küçük Sanayi Sitesi Alanı'nda, 4011 numaralı adanın 'Konut Alanı'nda, 4014 numaralı adanın ise Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı'nda kaldığı, Küçük Sanayi Sitesi ile Konut Alanları ve Donatı Alanlarının arasında 'Park Alanları' olduğu ve meri imar planı detaylı olarak incelendiğinde ise söz konusu bölgede yer alan Atayurt Mevkisine giden bağlantı imar yollarının kısıtlı olduğu görüldüğünden söz konusu talebin kabulüne ve talebe uygun şekilde 5032 nolu ada ile 5033 nolu ada arasındaki yolun, 4011 nolu ada ile 4014 nolu ada arasındaki yolla bağlantısının yapılacak şekilde yol ve kavşak düzenlemesi yapılması için gerekli olan imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-280

Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 357 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez, Siyaser Mahallesi, 1026 ada 32 nolu parselin Yunus Emre Kültür Vakfı'na taşınmaz üzerine okul yapılması temennisi ile bağış yapıldığı, okul yapılmasına yönelik ilave imar planı ile ilgili 2015 yılında İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden görüş istendiği, ancak yapılan incelemeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 'tarım dışı amaçla kullanılmak üzere izinlendirilmesinin uygun olmadığı' kararı alındığı belirtilerek Vakfın bu karar üzerine Özel Eğitim Binası için Milli Eğitim Bakanlığında Kamu Yararı Kararı talep ettiği, Milli Eğitim Bakanlığının 15/12/2017 tarihli olur yazısı ile Özel Eğitim Tesisinin Kamu Yararına olacağına karar verdiği, 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin e bendi gereğince söz konusu taşınmaz üzerine Özel Eğitim Tesisinin yapılması konusunun tekrardan Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi üzerine söz konusu parselin tarım dışı amaçla kullanım için uygun görüş verildiği ve parselin yatırımın yapılabilmesi en geç 2 yıl içerisinde imar planlarının onaylanması gerektiğinden 1026 ada 32 nolu parselin plan dışı alandan 'Özel Eğitim Tesis Alanı'na çevrilerek hazırlanan ilave imar planının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Yunus Emre Kültür Vakfı'na ait 1026 ada 32 no' lu parsel; Emsal:0.50 yapılaşma koşulunda ve bütün cephelerden 5.00 metre çekme mesafesi bırakılarak 'Özel Eğitim Tesis Alanı' olarak gösterilmiş, söz konusu taşınmaza ulaşımın sağlanması amacıyla kuzeyinden 8 metre genişliğinde yol oluşturularak Karaman-Mut Karayoluna bağlanacak şekilde ve bu yolun devamlılığın sağlanması amacıyla gerekli yol düzenlemeleri yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-15-B imar paftasında gösterildiği gibi hazırlanan NİP-114,171 plan işlem numaralı ilave imar planının plan notlarında yer alan 'Yükseklik Mimari Projesinde Belirlenecektir' ibaresinin çıkartılarak yerine Yençok: 4 Kat yapılaşma şartının getirilmesinin ve ilave imar planı ile plan notlarının bu şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-281

Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 357 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez, Siyaser Mahallesi, 1026 ada 32 nolu parselin Yunus Emre Kültür Vakfı'na taşınmaz üzerine okul yapılması temennisi ile bağış yapıldığı, okul yapılmasına yönelik ilave imar planı ile ilgili 2015 yılında İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden görüş istendiği, ancak yapılan incelemeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 'tarım dışı amaçla kullanılmak üzere izinlendirilmesinin uygun olmadığı' kararı alındığı belirtilerek Vakfın bu karar üzerine Özel Eğitim Binası için Milli Eğitim Bakanlığında Kamu Yararı Kararı talep ettiği, Milli Eğitim Bakanlığının 15/12/2017 tarihli olur yazısı ile Özel Eğitim Tesisinin Kamu Yararına olacağına karar verdiği, 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin e bendi gereğince söz konusu taşınmaz üzerine Özel Eğitim Tesisinin yapılması konusunun tekrardan Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi üzerine söz konusu parselin tarım dışı amaçla kullanım için uygun görüş verildiği ve parselin yatırımın yapılabilmesi en geç 2 yıl içerisinde imar planlarının onaylanması gerektiğinden 1026 ada 32 nolu parselin plan dışı alandan 'Özel Eğitim Tesis Alanı'na çevrilerek hazırlanan ilave imar planının onaylanması konusu; .

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Yunus Emre Kültür Vakfı'na ait 1026 ada 32 no' lu parsel; Emsal:0.50 yapılaşma koşulunda ve bütün cephelerden 5.00 metre çekme mesafesi bırakılarak 'Özel Eğitim Tesis Alanı' olarak gösterilmiş, söz konusu taşınmaza ulaşımın sağlanması amacıyla kuzeyinden 8 metre genişliğinde yol oluşturularak Karaman-Mut Karayoluna bağlanacak şekilde ve bu yolun devamlılığın sağlanması amacıyla gerekli yol düzenlemeleri yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-15-B-4-D, N30-D-15-C-1-A, N30-D-15-C-1-B, N30-D-15-B-4-C imar paftalarında gösterildiği gibi hazırlanan UİP-116,45 plan işlem numaralı ilave imar planının plan notlarında yer alan 'Yükseklik Mimari Projesinde Belirlenecektir' ibaresinin çıkartılarak yerine Yençok: 4 Kat yapılaşma şartının getirilmesinin ve ilave imar planı ile plan notlarının bu şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-282

Belediye Meclisinin 03/05/2019 Tarih ve 125 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesinde 1069 numaralı adanın İbrahim Öktem Bulvarına bakan ön cephelerindeki 82 ve 74 numaralı parseller ile 1067 ada 54, 55, 56 ve 64 numaralı parselleri içine alacak şekilde hazırlanan UİP-125,43 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesinde 1069 numaralı adanın İbrahim Öktem Bulvarına bakan ön cephelerindeki 82 ve 74 numaralı parseller ile tadilat kapsamına alınan 1067 ada 54,55,56 ve 64 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planına Blok Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı ve çekme mesafelerinin plan üzerine işlenerek ön cephelerinden sıfır (0) metre çektiği, yapılan plan tadilatı ile ise; söz konusu 1069 Ada 82 ve 74 numaralı parsel ve 1067 ada 54,55,56 ve 64 numaralı parseller ile 384 ada 11 numaralı parseldeki 'Sağlık Tesis Alanı'nın ön cephelerinde; yolun genişletilmesi amacıyla ada-kenar çizgisi 5 metre güneye kaydırılmış ve yine ön cepheden çekme mesafeleri 0 (sıfır) olacak şekilde ve ayrıca 'Ada bazında, anayol terkinden dolayı oluşan inşaat alanı kaybı ilave katlar olarak toplam inşaat alanına dahil edilecektir' şeklinde not eklenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,43 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında 'Ada bazında, anayol terkinden dolayı oluşan inşaat alanı kaybı ilave katlar olarak toplam inşaat alanına dahil edilecektir' şeklindeki plan

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

notunun kaldırılmasına ve her iki adada ki ifraz hattı ile ayrılan ön cephelerdeki (1067 ada 54,55,56 ve 64 parseller ile 1069 ada 82 ve 74 parseller) yapılaşma koşulunun Blok Nizam 5 Kat olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna denilerek Karaman Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 Tarih ve 98 Sayılı Kararı ile onaylandığı görülmüştür. Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde de aşağıda belirtildiği şekilde itirazlar olmuş ve itirazlar değerlendirilmiştir.

- 18/04/2019 Tarihli dilekçe ile Paşa EVCEN; Hamidiye Mahallesi 1069 ada 74 numaralı parselin kuzeyinde yapılan yol gerekçe gösterilerek imar mevzuatları dikkate alınmadan hukuksuz bir şekilde 4 kattan 5 kata çıkartıldığından bahsedilerek adaletsizliğin giderilmesi ve kentteki çarpık kentleşmenin önüne geçmek adına söz konusu kararın yeni mecliste tekrar görüşülmesi talebiyle;
- 18/04/2019 Tarihli dilekçe ile Zekeriya YILDIZ; Hamidiye Mahallesi 1069 ada 74 ve 82 numaralı parsel ile 1067 ada 54,55,56 ve 64 numaralı parsellerinde T1 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı 4 Katlı 0(sıfır) metre çektiği görüldüğü, 384 ada 11 numaradaki Sağlık Tesis Alanı'nın ön cephelerinde yolun genişletilmesi amacıyla ada-kenar çizgisi 5 metre güneye kaydırıldığı ve ön cepheden çekme mesafesi 0(sıfır) olacak şekilde yapılan plan tadilatının ve İbrahim Öktem Caddesinde yolun genişletilmesinin tekrar görüşülmesi talebiyle itiraz edildiği görülmüştür.

Söz konusu itirazlar göz önünde bulundurularak İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince yapılan detaylı inceleme neticesinde; 1067 ve 1069 numaralı adaların caddeye bakan cephelerdeki parsellerin 13/06/2012 Tarihli Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 0.30-0.90 Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında 'T1 Ticaret Alanı' nda kaldığı, daha sonrasında Karaman Belediye Meclisi'nin 06/08/2014 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 3 Kattan Bitişik Nizam 4 Kat olarak değiştirildiği ve yapılan bu değişiklikte hem kat arttırımı hem de emsal artışı olduğu, 03/12/2014 tarih ve 490 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile ise söz konusu parsellerin Bitişik Nizam 4 Kat olan yapılaşma koşulları Blok Nizam 4 Kat olarak değiştirilmiş ve yapı yaklaşma mesafeleri ile plan üzerine işlenerek (önden 0 metre, doğu ve batı cephesinden 5'er metre, arka cephelerden ise bazı parsellerden 3 ve bazı parsellerden ise 6.25 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmiştir) değiştirildiği ve yapılan bu değişiklikte de Emsal arttırımı olduğu görülmüştür.

Buna göre bu komisyon raporuna konu olan UİP-125,43 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde söz konusu parsellerin yapılaşma koşulunun Blok 4 kattan Blok 5 kata çıkartılması; söz konusu bölgede geçmişten günümüze kadar yapılan plan değişiklikleri ile zaten yeterince emsal artışı sağlandığı ve aynı ada içerisinde 4 katlı yapılaşmanın olduğu 5 kat yapılaşması durumunda yol boyunca silüetin bozulacağından, Blok 5 Kat yapılaşma komisyonumuzca uygun görülmemiş olup; UİP-125,43 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğine yapılan itirazların kabul edilerek söz konusu 1067 ada 54,55,56 ve 64 numaralı parseller ile 1069 ada 82 ve 74 numaralı parsellerin plan değişikliğindeki gibi yolun genişletilmesi amacıyla ada-kenar çizgisinin 5 metre güneye kaydırılarak ve söz konusu parsellerin arka çekme mesafelerinin de yönetmelik gereğince h/2 olacak şekilde ve yapılaşma koşullarının da meri imar planında ki gibi Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında kalacak şekilde plan değişikliğinin düzenlenmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve gerekli düzenlemelerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılarak yeniden askıya çıkartılmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.10.2019

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1.Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Ümit GÖÇER
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATIPLER : HÜSEYİN ALANLI- ÜMİT GÖÇER

GELEN ÜYELER :KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- -BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA-KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HIDIR- - CÜNEYİT GÜNEŞ -ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR İRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI -HACI ABDULKADİR AKDOĞAN İLKNUR HARANİ- MEVLÜT SOYER

TOPLANTI TARİHİ : **08.10.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-EKİM -3. BİRLEŞİM

SAYI : 9

KARAR-283

Belediyemiz Meclisi'nin 04/10/2019 tarih ve 254 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Planı incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Planın, Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik çerçevesinde ve T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yayınlanan Belediyeler İçin Stratejik Planlama Rehberine uygun hazırlandığı, yönetmeliğin 12. maddesi gereğince Kalkınma Planı ile ilişkilendirildiği, yine yönetmeliğin 8. maddesinde belirtilen takvime uygun hazırlandığı, planda bulunan maliyet tablolarının, hazırlanan bütçe tasarısı ile uyumlu olduğu, plan hazırlanırken iç ve dış paydaş analizlerinin yapıldığı, yapılan analizlerin anket çalışmaları ile desteklendiği, belirlenen amaç ve hedeflerin belediyenin görev ve yetki ve sorumluluk alanında olduğu, mevcut durum analizlerinin yapıldığı ve hazırlanan planın gerçekçi bir plan olduğu görülmüştür. Belediye Encümenince de uygun görülen **2020-2024** yıllarına ait stratejik planın Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-284

Belediye Meclisininin 07/10/2019 tarih ve 268 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Dereköy sınırları içerisinde 2917 parsel numaralı taşınmazda bulunan Belediyemize ait sokak hayvanları barınağının mera alanı vasfından çıkarılarak kamu yatırım alanı olarak belirlenmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Belediyemize ait sokak hayvanları barınağı Dereköy sınırlarında 2917 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunmaktadır. Bahse konu taşınmaz mera vasfında olup “4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/c maddesi gereğince kamu yatırım alanı olarak tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir. 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 'üncü maddesinin uygulamaları hakkındaki 2014/2 sayılı genelgenin 19/b maddesinde Belediyelerce yapılacak kamu yatırım kararının Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği düzenlenmiştir.”

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Sokak hayvanlarının barınması, bakımı, aşılanması vb. işlemler ile 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu hükümleri gereğince yapılacak diğer hizmetler için bahse konu taşınmazın ekli krokide koordinatları belirlenen kısmının kamu yatırım alanı olarak belirlenmesinin plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.10.2019

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1.Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Ümit GÖÇER
Katip